



网站首页 > 财经频道 > 房产新闻 > 正文

中资地产商青睐离岸人民币债券 上半年发债175亿

文章来源：上海证券报 更新时间： 2013-07-13 04:19 分享到：

2013年上半年，离岸人民币债券（点心债）市场进一步发展与壮大。在人民币年初至今接近1.5%的升值，以及香港银行系统内离岸人民币存款上涨超过15%的背景下，全球对人民币投资产品的兴趣进一步扩大，让离岸人民币债券市场重焕活力。据中银国际统计，截至6月底，离岸人民币债券发行总额达到757亿人民币，为去年全年的61%。

离岸人民币债券习惯又被称作“点心债”，其发行主体中国企占主要部分，但以中资地产开发商为代表的民营企业比例今年以来明显上升。房地产企业过去一直以美元债为融资主要渠道，但今年上半年大量发行了点心债，发行总量达到175亿人民币，占点心债总发行量约24%。

以中银国际为例，该行上半年承销点心债的地产企业数量为4家，而2012年全年承销仅2家。该行上半年中资地产行业点心债承销金额合计76亿元，占其上半年点心债总规模八成。

中银国际定息收益研究主管王卫认为，中资地产公司开始转发点心债，与今年年初市场对点心债需求突然升温有紧密关系。

“一方面，人民币大幅升值，离岸人民币资金池扩大，投资者寻求人民币投资产品；另一方面，美元债近年发行量太大，投资者需求减弱。此外，由于点心债市场对于投行来说仍然是积极拓展的领域，竞争比较激烈，与成熟美元债市场相比承销费率更低。点心债成本下降而需求上升，所以吸引到地产企业进入。”他指出，过去地产企业不走点心债渠道融资是因为点心债发行量不够大，因为人民币在境外资金池相对有限，但今年以来在人民币升值及国际化进程中，境外人民币流动性大大增加，为点心债提供了广阔市场。

下半年房地产企业参与点心债的趋势是否还会持续？王卫认为很可能会持续，尽管受短期因素影响，6、7月来市场利率走高，债券市场遇冷。但夏季过去，当利差和收益率达到新的平衡点后，发行人会重新入市。目前房地产美元债的利息率上涨最快，人民币债相对较慢，有成本优势。从基本面上看，地产企业在今年应该会不断看到财务状况的改善，这也将吸引债券买家。

（钱潇隽）

分享到： 关注本网： 加关注

推荐阅读：

中美战略与经济对话闭幕 将开展投资协定实质性谈判 2013-07-13 04:19

俄罗斯将建全球首个浮动核电站 2016年有望投入运营 2013-07-13 04:18

财政部将改进 节能家电产品补贴办法 2013-07-13 04:14

国务院：加快发展节能环保产业 促进信息消费 2013-07-13 04:14

住建部：确保5年内 改造棚户区1000万户 2013-07-13 04:14

图说天下

精华推荐

 阿波罗收购固铂引发固铂中国员工抵制

 美赞臣奶粉现一厘米长活虫 售后强硬称可以投诉

 奶粉假洋鬼子国外注册地或是垃圾场 被指在华趁火打劫

 “纸白酒”暴跌50% “酒交所”或重蹈“文交所”覆辙

新闻热搜词

- | | |
|-------------|-------------|
| 中国人警告 | 教室吊扇坠落 |
| 陈坤砸谢霆锋 | 父亲穿裙子 |
| 真人芭比娃娃 | “牙套哥” |
| 刘雅婷 | 胡歌又被曝结婚 |
| 空姐手机充电离奇身亡 | 凯特王妃临盆 |
| 油条测风速 | 男士胸罩 |
| 刘雅婷爆乳激吻泡夜店 | 中国人均存款 |
| 5位前男友同帮女友流产 | 林赛 罗韩全裸露点演出 |

热 闻



专 题

亿利能源10亿买大股东“包袱”



女星饭局曝天价曝光



美国5月ISM制造业活动指数从4月的50.7%下滑至49.0%，表明…[\[全文\]](#)

东方银星扭亏背后迷雾重重

关联方“无孔不入”漫步者财务独立性存疑

华工科技资本运作谜案重重

聚焦金融机构高管天价薪酬

博 客



雨醉江南



空空道人：还是科技股的天下

龙头力哥：沪指冲高回落藏四大玄机

沙漠雄鹰：市场延续分化行情

绿水：大盘还将突飞猛进

荷叶：满仓等待股市春暖花开

名人博客：潘益兵 启明 雨醉江南 金融学家宏皓
郭施亮 吕可 石天方 凯恩斯 五星战将 徐一真

男足“学生军”

韩星Rain退伍

宝马女踹人

疯狂的石头

泰国胖女神

董卿发飙

消费提醒

手机爆炸 电池是“元凶”

股民相互打气：不必太悲观

“家具旧换新” 消费者嫌麻烦

北京市工商局：喜凯童装甲醛超标

充电iPhone4夺23岁空姐生命 疑手机出故障所…

空姐苹果充电时打电话触电身亡 警方称待核…

香港消委会查出6款蜂蜜含抗生素

“休渔期”冰鲜海水鱼价格上涨明显

[网站介绍](#) | [合作伙伴](#) | [联系我们](#) | [招聘信息](#) | [广告合作](#) | [网站地图](#) | [版权声明](#) | [收藏本网](#)



版权所有©中国资本证券网 公安备案号(京公网安备110105013245) 京ICP备12049052号 京ICP证100487号

资本证券网所载文章、数据仅供参考，使用前务请仔细阅读法律申明，风险自负。

证券日报社电话：010-82031700 网站电话：010-84372800 网站传真：010-84372566 电子邮件：webmaster@ccstock.cn