

首页 > 新闻 > 国内

房改房用地未办过户按个人住房政策征税

2013-08-28 05:07 来源：证券时报网 字号：

财政部、国家税务总局日前发文明确房改房用地未办理土地使用权过户期间的城镇土地使用税政策。

根据这份名为《关于房改房用地未办理土地使用权过户期间城镇土地使用税政策的通知》，应税单位按照国家住房制度改革有关规定，将住房出售给职工并按规定进行核销账务处理后，住房用地在未办理土地使用权过户期间的城镇土地使用税征免，比照各省、自治区、直辖市对个人所有住房用地的现行政策执行。

据了解，这一政策主要针对一些应税单位将房改房出售给职工后并未办理土地使用权过户情况，按照以前规定，这部分房产的土地使用权仍属于应税单位，仍需要参照企业纳税政策交纳城镇土地使用税。根据调整后的政策，这部分房产的城镇土地税如何缴纳将参照个人住房用地政策。（据新华社电）

打印

收藏

分享到 |

相关新闻

- 深圳调整普通住房界定标准 受惠人群扩大
- 2013-08-28
- 深圳放宽享受优惠政策普通住房标准
- 2013-08-28
- 汇丰中国推全新个人电子银行服务
- 2013-08-28
- 上投摩根：重点关注改革政策受益行业
- 2013-08-27
- 财政部副部长：宏观政策将保持稳定 无需刺激计划
- 2013-08-27
- 上海机场参与自贸区政策研究 曾望浦东机场纳其中
- 2013-08-27
- 27日部委重要政策消息速递
- 2013-08-27
- 财政部：房改房未办土地过户按个人住房政策征税
- 2013-08-27
- 财苑掘金：政策红利助推上海板块爆发(附股)
- 2013-08-27
- 深圳碳价攀升 个人交易活跃
- 2013-08-27

财苑推荐 换一组



强子



佑安



无形之手



蕙的风



高建柏



刘利刚



郑小波



十字星部



冷风



潘伟



Li junZhar



汪涛



猫猫



stocklady



股将期兵



张刚



银闰投资



自然道

一键关注

如果您对本网有任何意见或建议，请到交流平台反馈。【反馈意见】

证券时报网声明：此消息系转载自本网合作媒体，证券时报网登载此文出于传递更多信息之目的，并不意味着赞同其观点或证实其描述。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。

股票 代码/名称/拼音



操盘必读 数据大全

必读	财经头条	今日提示	新股提示
基金发行	券商晨报	业绩预告	宏观数据
公告	公告摘要	紧急公告	基金
沪市	深主板	中小板	创业板
数据	每笔成交	大宗交易	解禁一览
融资融券	基金净值	基金进出	A-H 比价

【推广】看爱股快信，及时洞悉上市公司

【推广】财苑——中国资本市场高尚社区

快讯

外交部：海上互联互通将成中国东盟合作新亮点
海通证券：张江高科 减持嘉事堂等推动净利
星石投资：经济企稳态势明确 A股风格转换正
昭时投资：看准大消费行业
2日可能影响股价重要财经资讯速递（更新
海上互联互通将成中国东盟合作新亮点和重要
2日盘中利好、利空消息汇总（更新中）
力合股份9月2日涨停

推荐阅读

中石油系统连震 国资委主任蒋洁敏被查
光大证券助理总裁和董秘辞职 5名高管共罚260万
广东移动被曝偷开业务卷钱 公司领导假装不知
上市公司中报收官：净利超万亿 前十公司占据一半
A股悲惨5年：熊霸全球 国家队成市值蒸发重灾区
解密证监会调查光大乌龙指事件：肖氏执法试金石
沪自贸区概念股揭秘 逾7亿元资金狂扫8只龙头股
掘金三季报业绩预告 459只准双增股扎堆四行业
成长股推动基金高换手率 小型公司船小好掉头

资金流向快报

市场	行业	个股	期指
实盘监测	权重股资金异动	累计流入/流出个	15:02
实时解盘	多空头力量解析	权重股成交量暗藏	15:02
沪深300/实时解盘	机构资金疯狂筹码	创业板	15:02
绝对数据	大手笔快速买卖	主力青睐权重股全	15:02
实时解盘	权重股盘面透视	沪深300涨幅大排	15:02
行业分析	权重股当领头羊	行业资金轮动实盘	15:02
实时解盘	权重股受追捧	资金快速进场权重股	15:02

代码/简称

新闻排行 日排行 周排行 月排行

8月股市回顾：创业板首开红（更新中）
中移动4G终端将进行新一轮集采 概念股望爆发
中阿自贸区或成炒地图新热点 4股望爆发
光伏产业三大扶持新政出炉 概念股望爆发
9月1日晚间沪市重要公告汇总
东盟自贸区打造升级版 自贸热或蔓延至广西
9月2日可能影响股价行业新闻一览(更新中)
9月2日三大证券报头条要闻一览
2日部委重要政策消息速递（更新中）
9月2日三大证券报证券新闻摘要一览

[关于我们](#) | [产品与服务](#) | [友情链接](#) | [联系我们](#) | [网站导航](#) | [版权声明](#)

Copyright © 2008-2013 业务联系：0755-83501827 Email: service@stcn.com 备案号：粤ICP备09109218号

网络视听许可证：1908317号 增值电信业务经营许可证：粤B2-20080118 关于同意证券时报设立互联网站并提供新闻信息服务的批复

证券时报	备案图标	举报有奖
官方网站	放心网站	网上报警

本网通用网址: 证券时报 时报在线 本网中文域名: 证券时报网.cn 证券时报网.中国