

首页 > 新闻 > 国内

深圳调整普通住房界定标准 受惠人群扩大

2013-08-28 05:42 来源：上海证券报 字号：

◎记者于兵兵◎编辑吴正懿

昨日，深圳市规划和国土委员会发布《关于深圳市2013年享受优惠政策普通住房价格标准的通告》，虽是一次例行的普通住房标准的调整，但由于触及房地产政策风向的敏感神经，该文件被解读为地方拉动商品房消费的一个举措，并有可能被其他地方效仿。

根据该新规，从9月1日起，深圳调整享受优惠政策普通住房标准。新标准改单价核算方式为总价核算方式。根据各区情况，总价标准介于160万元至390万元之间。

据了解，一直以来，深圳对普通住房的核定标准需满足以下三个条件：住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上；单套住房套内建筑面积120(含)平方米以下或单套建筑面积144(含)平方米以下；实际成交价低于所在区域普通住房价格标准。

本次新政主要针对的是价格门槛。此前，深圳普通住宅优惠价格标准按照单价计算。2011年5月1日起，深圳执行的标准为福田区23200元/平方米以下，南山区22000元/平方米以下，罗湖区21170元/平方米以下，盐田区20980元/平方米以下，宝安区(含光明新区)14830元/平方米以下，龙岗区(含坪山新区)13570元/平方米以下。

新标准调整为单套住房总价核算方式。其中：福田区、南山区每套总价390万元以下，罗湖区、盐田区每套总价310万元以下，宝安区、龙华新区每套总价240万元以下，龙岗区每套总价210万元以下，光明新区每套总价190万元以下，坪山新区、大鹏新区每套总价160万元以下。

是否被界定为普通住房，对购房者和售房者来说都相当重要。其涉及的优惠政策包括：个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的，免征营业税；对个人购买普通住房，且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女)唯一住房的，减半征收契税等等。

以福田区为例，此前单价3万元的90平方米住宅，因为单价较高，不享受普通住宅优惠；调整后，总价270万将被纳入普通住宅范畴，享受相关购房和售房税收优惠。仅契税一项，270万元的普通住房与非普通住房，契税标准分别是1%和3%，相差5.4万元。

深圳市规划和国土资源委员会有关负责人表示，此次调整标准是政府的一项例行管理工作，新标准根据上年度住宅市场价格变化情况测算得出。2012年末调整标准是因为2011年深圳新房均价同比略微下降。

此前，上海等地也例行调整过年度普通商品房标准，且综合考虑了区域、户型等多种因素。

专家表示，深圳新标准实施后，普通住房范围将进一步扩大，从而鼓励刚性自住购房需求，抑制投机投资性购房需求，引导中小套型、中低价位普通商品住房的开发建设，增加普通商品住房供应。这与中央房地产调控基调相符，又可拉动地方房地产市场繁荣，将是多方共赢的楼市政策。

打印

收藏

分享到 |

相关新闻

- 规模扩张减速 银行调整生息资产结构保利润
- 2013-08-28
- 深圳小贷或拿金融机构“身份证” 享银行待遇税收“减负”
- 2013-08-28
- 深圳变单价核算为总价核算 更多小户型或中低价房将受益
- 2013-08-28
- 深圳放宽享受优惠政策普通住房标准
- 2013-08-28
- 房改房地未办过户按个人住房政策征税
- 2013-08-28
- 深圳9月1日起调整享受优惠政策普通住房标准
- 2013-08-27
- 财政部：房改房未办土地过户按个人住房政策征税
- 2013-08-27
- 深圳社保局：不孕不育不属医保报销范围
- 2013-08-27
- 自贸区炒作蔓延至深圳前海 概念股走强（附股）
- 2013-08-27

股票 代码/名称/拼音



操盘必读 | 数据大全

必读	财经头条	今日提示	新股提示
基金发行	券商晨报	业绩预告	宏观数据
公告	公告摘要	紧急公告	基金
沪市	深主板	中小板	创业板
数据	每笔成交	大宗交易	解禁一览
融资融券	基金净值	基金进出	A-H 比价

【推广】看爱股快信，及时洞悉上市公司

【推广】财苑——中国资本市场高尚社区

快讯

外交部：海上互联互通将成中国东盟合作新亮点
海通证券：张江高科 减持嘉事堂等推动净利
星石投资：经济企稳态势明确 A股风格转换正
昭时投资：看准大消费行业
2日可能影响股价重要财经资讯速递（更新）
海上互联互通将成中国东盟合作新亮点和重要
2日盘中利好、利空消息汇总（更新中）
力合股份9月2日涨停

推荐阅读

中石油系统地震 国资委主任蒋洁敏被查
光大证券助理总裁和董秘辞职 5名高管共罚260万
广东移动被曝偷开业务卷钱 公司领导假装不知
上市公司中报收官：净利超万亿 前十公司占据一半
A股悲惨5年：熊霸全球 国家队成市值蒸发重灾区
解密证监会调查光大乌龙指事件：肖氏执法试金石
沪自贸区概念股揭秘 逾7亿元资金狂扫8只龙头股
掘金三季报业绩预告 459只准双增股扎堆四行业
成长股推动基金高换手率 小型公司船小好掉头

资金流向快报

市场	行业	个股	期指
实盘监测	权重股资金异动	累计流入/流出个	15:02
实时解盘	多空头力量解析	权重股成交量暗藏	15:02
沪深300/实时解盘	机构资金疯抢筹码	创业板	15:02
绝对数据	大手笔快速买卖	主力青睐权重股全	15:02
实时解盘	权重股盘面透视	沪深300涨幅大排	15:02
行业分析	权重股当领头羊	行业资金轮动实盘	15:02
实时解盘	权重股受追捧	资金快速进场权重股	15:02

代码/简称

新闻排行 | 日排行 | 周排行 | 月排行

财苑推荐 换一组



强子



佑安



无形之手



惠的风



高建柏



刘利刚



郑小波



十字星部



冷风



潘伟



Li junZhar



汪涛



猫猫



stocklady



股将期兵



张刚



银闰投资



自然道

一键关注

如果您对本网有任何意见或建议，请到交流平台反馈。【[反馈意见](#)】

证券时报网声明：此消息系转载自本网合作媒体，证券时报网登载此文出于传递更多信息之目的，并不意味着赞同其观点或证实其描述。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。

中国移动4G终端将进行新一轮集采 概念股有望爆发
中阿自贸区或成炒地图新热点 4股有望爆发
光伏产业三大扶持新政出炉 概念股有望爆发
9月1日晚沪深市重要公告汇总
东盟自贸区打造升级版 自贸热或蔓延至广西
9月2日可能影响股价行业新闻一览(更新中)
9月2日三大证券报头条要闻一览
2日部委重要政策消息速递(更新中)
9月2日三大证券报证券新闻摘要一览

[关于我们](#) | [产品与服务](#) | [友情链接](#) | [联系我们](#) | [网站导航](#) | [版权声明](#)

Copyright © 2008-2013 业务联系：0755-83501827 Email: service@stcn.com 备案号：粤ICP备09109218号

网络视听许可证：1908317号 增值电信业务经营许可证：粤B2-20080118 关于同意证券时报设立互联网站并提供新闻信息服务的批复

证券时报
官方网站

备案图标
放心网站

举报有奖
网上报警

本网通用网址: 证券时报 时报在线 本网中文域名: 证券时报网.cn 证券时报网.中国