

款增速高4.7个百分点。其中，个人住房贷款余额8.7万亿元，同比增长20.9%。前三季度，累计新增个人住房贷款12492亿元，占各项贷款新增额的17.2%。

二是保障性住房开发性贷款继续快速增长。9月末，全国保障性住房开发贷款余额6863亿元，同比增长31.3%，增速比住房开发贷款增速高16.8个百分点；余额占全部住房开发贷款的26.9%，比2009年末提高了22个百分点。

三是主要支持居民购买首套自住房的贷款需求。前三季度商业银行新增的个人住房贷款中，首次购房贷款占比达到76.5%，也就是说，超过了四分之三的个人住房贷款是首次购房贷款，客观上抑制了投资需求。

刚才讲到，当前我国银行体系流动性供应总体较为充裕。从调查上看，各商业银行并未出台明确的个人房地产按揭贷款停贷政策。但由于前三季度部分银行的个人住房贷款增长较快，9月以来，一些中小型银行在贷款结构方面有所调整，部分城市个人住房贷款的审批和发放时间有不同程度的延长。

下一步，我们将密切跟踪监测个人住房贷款市场变化情况，加强与相关部门的协调配合，鼓励和引导金融机构进一步改进和完善住房金融服务，积极支持保障性安居工程、中小套型普通商品住房建设和居民家庭首套自住购房需求，促进房地产市场持续稳定健康发展。

问：7月20日，人民银行全面放开了人民币贷款利率管制，进一步推进利率市场化改革。请问，今后在存款利率市场化方面将有何考虑？

答：近年来，我国利率市场化改革稳步推进并取得重要进展。货币市场利率、债券市场利率、外币存贷款利率已先后实现市场化。在此基础上，今年7月20日，我们全面放开了人民币贷款利率管制。目前，只有人民币存款利率有上限管理。利率市场化改革使市场机制在利率形成中的作用显著增强，更多地依靠市场机制配置资金资源。从国际上的成功经验看，放开存款利率管制是利率市场化改革进程中最为关键、风险最大的阶段，需要根据各项基础条件的成熟程度分步实施、有序推进。

下阶段，我们将会同有关部门着力培育各项基础条件，健全市场利率定价自律机制，强化金融市场基准利率体系建设，为进一步推进利率市场化改革创造有利条件。同时，从在银行间市场上发行同业存单入手，待条件成熟时发行面向企业及个人的大额存单，逐步扩大金融机构负债产品的市场化定价范围，稳妥、有序地推进存款利率市场化改革。

问：年内，货币信贷调控取向如何？还将在哪些方面着力？

答：今年以来，全球经济复苏态势有所变化，发达经济体形势逐步有所好转，新兴经济体增长相对放缓。近几个月，我国经济出现稳中向好态势，PMI等反映市场预期的先行指标稳定向上，工业增加值、用电量、企业利润等实体经济运行数据也继续走高，财政收入增速也逐步回升，这些都有利于实现全年经济社会发展预期目标。

下阶段，我们将继续实施稳健的货币政策，把握好稳增长、调结构、促改革、防风险的平衡点，适时适度预调微调，为经济结构调整与转型升级创造稳定的金融环境和货币条件。

一是继续根据形势变化，灵活运用各种货币政策工具组合，管理和调节好银行体系流动性，引导货币信贷和社会融资合理适度增长。

二是进一步改善金融资源配置，盘活存量，优化增量，整合金融资源支持小微企业、“三农”等重点领域和薄弱环节发展，更好地服务于转型升级和扩大内需。

三是继续通过改革增强市场机制的作用，完善货币政策传导机制，促进经济持续健康发展。（完）

Email推荐:

[打印本页](#) [关闭窗口](#)

[法律声明](#) | [联系我们](#) | [网站统计](#) | [设为首页](#) | [加入收藏](#) | [网站地图](#)

地址：北京市西城区成方街32号 邮政编码：100800 电话：010-66194114 传真：010-66195370

最佳分辨率：1024*768 京ICP备05073439号