

2013年10月24日 按日期查找:  < 上一期 下一期 >

稿件搜索:

全部 

首页 | 版面导航 | 标题导航

京七条出台 北京楼市调控升级

今明两年将推出7万套均价低于市场30%的自住型商品房;对房价过高、上涨过快、利润率过大的项目,将启动全额监管,加强税收征管和稽查

2013-10-24 来源:证券时报网 作者:张达

证券时报记者 张达

北京楼市调控全面升级。北京市住建委副主任王荣武昨日表示,北京将采取七条措施(简称“京七条”),完善现有调控政策执行机制,坚决稳定房价。其中,加快中低价位自住型改善型商品住房建设是“京七条”的重中之重。

与“京七条”一同出台的《关于加快中低价位自住型改善型商品住房建设的意见》明确,北京市今后将加快发展自住型商品住房,采取“限房价、竞地价”等方式供地,套型建筑面积以90平方米以下为主,销售均价比同地段、同品质商品住房低30%左右,年底前完成2万套供应,明年预计完成5万套,将占新增供应的50%以上。

对于购买资格,《意见》规定,符合限购政策具有购房资格的家庭均可购买,其中两类家庭可优先购买:一是本市户籍无房家庭,其中单身人士须年满25周岁;二是已在轮候经济适用住房、限价商品住房的家庭。同时,购房家庭只能购买一套,并且在取得房产证后5年内不得转让;5年以后转让的,需交纳30%增值收益。

据了解,北京今年已供应6宗自住型商品住房供地,分别位于昌平、朝阳、海淀、丰台、房山、通州,年底前还将推出6至7宗集中建设的自住型商品房地块。同时,在近期将出让的商品住房项目用地中,也将采用竞建等方式配置自住型商品住房。

此外,“京七条”还要求,加强限购政策社会监督,组建限购监督委员会,严厉打击骗购行为,造假者5年内不得再次购房;进一步严格差别化住房信贷政策的执行,严禁向不符合信贷政策的借款人违规发放贷款;严格资金监管,加强审查和税收稽查;

强化价格引导,严查变相涨价项目;加强市场监管,部门联动,严厉打击各种违法违规行为;加强市场信息公开,提高市场信息透明度,防止误导误读。

“京七条”强调,对房价过高、上涨过快、利润率过大的项目,将启动全额监管,重点审查地价来源和开发成本,并加强税收征管和稽查,截断企业高价买地高价卖房的利益驱动。对存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价、变相涨价等违法违规行为的房地产开发企业,采取禁止其参加土地竞买、不对其发放新开发项目贷款、强化土地增值税征收管理等措施。对于项目定价高涨幅大且不接受政府引导的项目,将暂缓上市。

中原地产市场研究部总监张大伟认为,今明两年7万套房源会彻底改变市场的预期,恐慌性抢房很可能消失。他认为,该政策标志着楼市调控的新阶段,且以前的政策做假陪空,以外归市



PE监管政策或以国务院法规形式推出

光伏业触底回升 盼利好政策落地

温州正研究发行市政债

券商杀入股权质押市场 4个月攻下半壁江山

房贷收紧需防范低首付产权房借势撬动

联通4G网 首批采购基站5.2万个

“零手续费”揽客 期货经纪业务竞争白热化

病有所医当问谁

证监会民主推荐副主席补充人选

次新基金建仓分化风格迥异

药企争投民营医院 经营管理受考验

盛大增持新世界 变身成二股东

中概赴美上市 再掀热潮

查看PDF 

最新专题



国务院:取消公司最低注册资本 改革注册资本登记制度,放宽市场主体准入,创新政府监管方式,建立高效透明公正的现代公司登记制度,是新一届政府转变职能总体部署和改革多维度映照货币利率形势 提供产



A股ETF连续四周净赎回



证券时报网络版郑重声明

经证券时报社授权，证券时报网独家全权代理《证券时报》信息登载业务。本页内容未经书面授权许可，不得转载、复制或在非证券时报网所属服务器建立镜像。欲咨询授权事宜请与证券时报网联系（0755-83501827）。

你心中有按市调控的初心吗，从以前的政府做坏账历史，以外归中，变成了低端有保障、中端有支持、高端有市场，是在不太影响地方土地财政收入的前提下，稳定房价预期增加供应的最快的办法，对全国房价高涨的一二线城市都有推广意义。

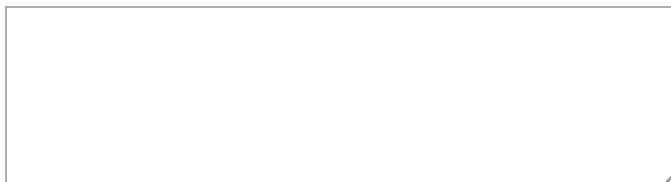
分享到 | [推荐] [打印] [收藏] [顶部]

本版导读：

京七条出台 北京楼市调控升级	2013-10-24
习近平：将在十八届三中全会上研究全面深化改革并作出总体部署	2013-10-24
病有所医当问谁	2013-10-24
深证及巨潮指数系列	2013-10-24
今日导读	2013-10-24
特别推荐	2013-10-24

发表评论：

登录（请登录发言，并遵守相关规定）注册财苑社区



财苑热评：



方舒雁

10月24日 09时09分

今明两年将推出7万套均价低于市场30%的自住型商品房；对房价过高、上涨过快、利润率过大的项目，将启动全额监管，加强税收征管和稽查

[关于我们](#) | [产品与服务](#) | [友情链接](#) | [联系我们](#) | [网站导航](#) | [版权声明](#)

Copyright © 2008-2013 业务联系：0755-83501827 Email: service@stcn.com 备案号：粤ICP备09109218号

网络视听许可证：1908317号 增值电信业务经营许可证：粤B2-20080118 关于同意证券时报设立互联网站并提供新闻信息服务的批复

证券时报
官方网站

备案图标
放心网站

举报有奖
网上报警

本网通用网址: 证券时报 时报在线 本网中文域名: 证券时报网.cn 证券时报网.中国