

中茵股份天保基建定增获批 房企再融资正式开闸

每日经济新闻 蒙湘林 2014-03-20 04:42:50 评论(0)条 移动客户端

核心提示：昨日（3月19日），中茵股份(600745，收盘价13元)和天保基建(000965，收盘价5.74元)双双涨停。上述两家房企均发布公告称，非公开发行A股股票申请获得证监会通过。

昨日（3月19日），[中茵股份](#)（600745，收盘价13元）和[天保基建](#)（000965，收盘价5.74元）双双涨停。

《每日经济新闻(微博)》记者注意到，昨日晚间，上述两家房企均发布公告称，非公开发行A股股票申请获得证监会通过。有业内人士对记者表示，两家中小房企的定增获证监会通过，意味着上市房企再融资将正式开闸，但鉴于目前经济整体转型和对房地产行业双向调控原则，后续房企再融资申请审批很难“一步到位”，将有条件地阶段性放开。

中茵未表示获“无条件”通过/

昨日晚间，中茵股份公告称，公司非公开发行股票申请获证监会发审委审核通过；天保基建也发布公告称，公司非公开发行股票申请获证监会发审委无条件通过。《每日经济新闻》记者注意到，昨日上午，中茵股份和天保基建股票就在盘中双双涨停。

中茵股份曾于2013年3月19日公告了定增预案，拟以9.23元/股的价格非公开发行股票1.09亿股，扣除发行费用后募集资金净额约9.86亿元将用于发展公司黄金采选和连锁医药零售等两大新业务。

2013年8月16日，中茵股份又公布了修订后定增预案，可谓“改头换面”，除定增底价、数量及募资总额发生较大变化外，公司募资投向也发生变化。根据修订后预案，公司拟以不低于9.53元/股的价格，非公开发行股票数量不超过1.8亿股，募集资金不超过17.15亿元。募集资金将全部用于公司全资子公司江苏中茵置业有限公司之控股公司徐州中茵置业有限公司“徐州中茵广场项目”的开发与营运。

天保基建则在2013年9月6日发布定增预案，拟以不低于4.48元/股的发行价格，发行股份数量不超过3.46亿股，募集资金15.5亿投建三个房地产项目并补充流动资金。此三个项目分别是天保房地产空港商业区住宅项目(一期)，天保金海岸D06住宅项目，天保金海岸D07住宅项目，项目所在地均位于天津市。

据了解，此前涉足商业地产经营的海印股份也曾于去年发布定增，拟募资8.34亿元投向本地国际展览和汽车商贸园建设。今年1月27日，公司公告宣布该定增申请获得证监会审核通过，但市场普遍认为并非纯正房企的海印股份即使定增获批，并不意味着房企再融资真正开闸。

在今年“两会”上，住建部副部长姜伟新对房地产政策的表述是“双向调控”，此后，国务院总理李克强在答记者问时明确表示，对于房地产市场要因城因地分类进行调控。同时，国土资源部部长姜大明也表示，今年6月将出台《不动产统一登记条例》。这些表态再加上最近绿地借壳上市、[万科B](#)转H加速等消息，都让市场对于房地产行业政策预期趋于乐观。

专家：再融资或阶段性放开/

自2010年国务院发布“国十条”以来，涉及房地产的银行、股票定增等融资渠道事实上已经被监管层全面叫停，直到去年上半年，随着[新湖中宝](#)等房企率先发布定增融资，目前已经超过40家房企发布再融资方案，募资金额接近千亿元，再融资何时开闸成为市场关注的焦点。

亚太城市开发协会会长谢逸枫对《每日经济新闻》记者表示：“中茵股份和天保基建两家房企的定增申请获批，意味着房企再融资将正式开闸，同时对后续房企再融资申请将起到积极的示范效应。”

频道头条

更多

[首页] 地产银行领衔A股反转 上证暴涨近3%

[财经] 央企布控互联网金融 中石化跨界联姻裕福文

[金融] 互联网金融协会已获国务院批复 传不久将挂

[机构] 基金老鼠仓风暴愈演愈烈：上海立案60起

[宏观] 彭丽媛或带女儿出席迎接米歇尔家宴

[产经] 工信部：今年4G投资将达1600亿元

21财经搜索

更多

搜索

人民币急贬 微博 养老试点

一季度GDP 微信 京津冀协同发展

当当亚马逊 微信 2月CPI涨幅

宏碁员工内 QQ空间 中移动利润下滑

新闻主：财神汇

更多



史玉柱为海鑫钢铁求情：80后实业家需包容

但斌：贵州茅台股价看涨至300元

图片中心

更多



夜未眠：走进北京夜猫族



彭丽媛与米歇尔听机器人课



米歇尔的“第一夫人”成长史



双面幼儿园

汽车房产

更多

他表示，两家房企的申请之所以能获得监管层通过，跟目前中央相关的经济和调控政策有关，经济稳增长需要房地产的刺激，双向调控也需要给房地产留适当的“口子”，当然，此次开闸后，后续房企的再融资还将根据公司质地、资金项目等标准进行区别对待，阶段性放开才是监管层的调控节奏。

中原地产研究部总监张大伟对此则认为：“从(中茵股份、天保基建)定增项目的内容看，项目地位于天津、徐州这类二三线城市，项目定位为城市商业地产和居民住宅地产，这也意味着监管层对地产项目的放开已经从过去的保障房、棚改旧改、自住房递进到了一般性商品住宅，有很明显的示范意义。”

张大伟进一步分析道：“楼市已不复过热情况，政策从防过热逐渐过渡到防突然降温。最近银行停贷、三四线楼市降价都促使中央开始考虑是否有局部托底、阶段性稳住的必要性”。

私募：不足以逆转龙头股走势/

此次两家A股上市房企定增获批，自然也令各方开始评估地产股行情将如何演绎。

成都鑫源锦汇策略分析师王晓锋对记者表示：地产融资开闸导致市场出现政策局部放松预期，地产股继续下跌可能性大大降低;另一方面，短期看，中茵股份天保基建这类企业规模小、融资额小、项目敏感度较低的中小地产股率先获政策福利，投资者可挖掘定增获批预期较大的中小地产股。

广东泽泉投资董事长辛宇表示，中小房企定增获批对于地产板块的影响力相对较小，至于“招保万金”这类龙头股，由于本身盘子大，股价还不足以逆转。

值得注意的是，绿地集团本周一晚公布了655亿元借壳金丰投资上市A股方案，次日A股市场除了相关概念股遭到爆炒外，包括“招保万金”等大中型地产股股价表现仍旧低迷。昨日，地产板块整体涨幅也仅为0.01%，万科A、保利地产仍以下跌报收。

[返回21世纪网\(微博\)](#) 首页>>

(责任编辑：潘昭智)

分享到：

0

关于[房企](#)的文章11862篇

宁波一房企资金断链负债超35亿 涉及十多家
宁波房企负债超35亿 老板涉非法吸收公众存款
房企“上山下乡” 前两月商品房销售面积与
房企负债超35亿被起诉 7名机关人员涉案
房企参股银行的图谋

今日要闻

金叶珠宝跨洋收购调查：豪赌下的暗黑沉沦
人民币年内急贬近3% 国内资产价格料承压
兴润置业撕开楼市泡沫 9成房企资不抵债
民营石油第一人重出江湖 筹300亿欲进加拿大
以房养老北上广汉先行

网友评论

用21通行证登录 | [注册](#)

第三方登录：

马上发表

同步发表至：

[| 全部评论 \(0\)](#) | [21财神汇 \(0\)](#) | [新浪微博 \(0\)](#) | [腾讯微博 \(0\)](#)

暂时没有评论

[查看更多评论](#)

媒体聚焦



中日韩美腿女神大盘点



富力老总张力观战 美女拼驾

米歇尔的“第一夫人”成长史

半岛风云：克里米亚往事

方格小区 每天回家有大海的感觉

新闻排行

留言排行

- 1 史玉柱为海鑫钢铁求情：80后实业家需包容
- 2 习近平同澳总理通电话 就马航事件沟通
- 3 澳海事处：碎片可能与MH370无关 在求证
- 4 人民币年内急贬近3% 国内资产价格料承压
- 5 兴润置业撕开楼市泡沫 90%地产商资不抵
- 6 结盟腾讯点石成金：企鹅和它的A股小伙伴
- 7 A股急跌元凶现形 传因中国人寿赎回200
- 8 兴润置业崩盘照：公司变会所 项目成“
- 9 尼康遭300消费者集体维权 问题机无法退换
- 10 四川遂宁市市长何华章被调查：或涉博瑞传



☒ 21早新闻 ☒ 21周末精选

输入您的E-mail地址

订阅

消费者报告

更多

- 【亚马逊】 便宜商品不发货 私自取消顾客订单
- 【乐视】 其他地方买挂架你们就不给安装？
- 【西部航空】 泄露订票信息 致客户被诈骗10万元
- 【中国移动】 0资费彩铃业务每月偷偷收费近7年
- 【邓禄普】 万元床垫睡得腰酸背痛 拖延不给退
- 【Lily英语】 200元订位费不退 签合同不告知
- 【苏宁易购】 不按承诺发货 导致顾客装修延期

[我要投诉](#)

云南丘北幼儿园2名儿童毒鼠强中毒死亡



厦门孕妇遇车祸身亡 腹中胎儿被撞出奇迹生还

贵州启动制造“空气罐头”计划



南京一醉酒男子失手打死13岁女儿

“青铜器之王”皿天全方罍将回归中国

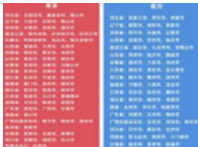


体操名校校长猥亵女童 正副校长已被抓

部分打新基金收益飙升 需关注隐藏风险



男子谎称屁股里有炸弹被拘5日



网传各省最富和最穷城市名单



起底东莞“丐帮”：帮主为利润砸断幼童腿



台湾大学生称据卫星照片发现疑似马航失联客机



白领平均月薪排行榜：上海高居榜首

封面焦点

[更多](#)



策划：腾讯和那根线上的蚱蜢

净赚155亿，腾讯公布最新财报——从腾讯投资及O2O的思路方向读懂企鹅商业帝国。股票拆分、五虎将之一、CTO张志东卸任，腾讯除了拥有庞大的用户和流量诱惑，还有什么？[\[详细\]](#)

[结盟腾讯点石成金：企鹅和它的A股小伙伴们 | 专题](#)

[21读科技：腾讯来大广场“讨骂” | 去年净赚155亿](#)

[腾讯“第一棒”相继淡出 张志东将卸任CTO](#)

[马航搜救现新转折点](#)

[中美第一夫人同亮相](#)

[围猎中兴商业](#)

[腾讯和那根线上的蚱蜢](#)

[返回21世纪网首页](#)

【版权声明】本网站刊载内容的知识产权均属本网站或相关权利人所有。未经书面许可，任何人不得引用、复制、转载、摘编或以其他任何方式使用上述内容或建立镜像。具体版权合作事宜，请见本网站版权声明页。

[关于我们](#) | [系列媒体](#) | [版权声明](#) | [广告刊例](#) | [联系我们](#) | [招聘启事](#) | [订阅中心](#) | [网站地图](#) | [文章索引](#) | [友情链接](#)

ICP经营许可证号：粤B2-20090432号 广播电视节目制作经营许可证（粤）字第937号 信息网络传播视听节目许可证 1907215号 粤ICP备12028593号-3

互联网新闻信息服务许可证

广东二十一世纪环球经济报社版权所有 未经许可不得转载使用

地址：广州市广州大道中289号18楼 邮编：510601

