

新闻中心 > 正文

楼市

宁波官方发文取消楼市限购 政策“暗松绑”已有多时

2014年07月31日 08:18:23 来源: 新京报 分享到:

2



近日来，二三线城市**楼市**松绑限购的消息频传。7月30日，宁波市住建委官方微博登出消息称，从7月31日起，宁波开始取消限购。至此宁波成为继杭州、温州之后，浙江省第三个官方发声确认限购松绑的城市。

政策“暗松绑”已有多时

宁波市住建委昨日发布官方微博称，今起，购买宁波市各县市以及鄞州、北仑、镇海、高新区住房（含商品房、二手房）；购买中心城区套型在90平方米及以上商品住房和所有规格二手住房，均不再需要提供家庭住房情况查询证明。而在本月29日，温州也正式宣布：“温州市放开住房限购政策，房屋交易登记时不再核查现有住房情况。在外温州人和新温州人在温购房享受与温州市户籍居民同等待遇。”

对此，上海**易居**房地产研究院副院长杨红旭认为，目前来看，浙江大部分城市的楼市情况都差不多，普遍存在库存量较大，房价弱势的情况。这一轮限购松绑政策的出台，也是由于市场压力而做出的调整。

“事实上，像温州、宁波这种城市，其限购政策暗地放松已经有很长时间了，这一次不过是借机将这个信息释放了出来。”杨红旭向记者表示，随着杭州限购政策的松绑，预计之后一段时间浙江还将有城市继续跟进。

有机构统计显示，目前全国已有超20个城市放松或取消了限购政策。

政策效果短期难显现

上海易居**房地产**研究院监测数据显示，今年上半年，全国35个城市新建商品住宅库存总量为26218万平方米，同比增长22.9%，库存再创历史新高。再加上近几个月市场成交持续低迷，库存面临“压力山大”的窘境。而与去年上半年相比，宁波的楼市库存量同比增长了87.0%，其增长率在易居所监测的全国35个城市中排在第二位。

事实上，宁波、温州、杭州等城市遇到的问题特点比较相似，上海易居房地产研究院研究员严跃进表示，此类城市去年同期库存消化状况较好，库存量较低。而今年在整个供求矛盾加大的情况下，库存上升较明显，使得这些城市今年的同比值偏高。

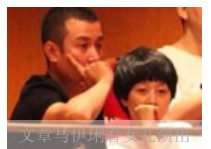
严跃进认为，“救市的效果难以在短期内释放出来，库存积压带来的负面效应还会持续一段时间。”换言之，**政策利好**短期内将难以在市场上体现。新京报讯 （记者陈禹铭）

频道推荐

北外保安回乡复读考上一本 暑期工地搬砖赚学
北京将出台官员治霾考核办法 未通过将约谈
8大菜系“掌门”共商中餐申遗：烤鸭定为重点
今年二轮中央巡视启动 多名组长曾参办大案



点击排行



【资料】数读24小时：宁夏夫妇6年连生3对龙
【台湾】高雄爆炸已致25人遇难 4名救灾人员
【论坛】朱德获十大元帅之首的基础靠什么奠
【视频】中国版“萨德”反导系统进行时
【网评】住房公积金还有存在的价值吗？
【军事】国防部記者會直面敏感問題 澄清環太
【财经】特斯拉与松下将合建超级锂电池厂

热帖排行

博文排行



周永康被查不用“同志”说明啥 5任秘书命运
两难！房地产哪些问题让前任部长白了头？
周恩来的入党介绍人为何从党史上消失了？
[调查]你同意让张艺谋执导2015央视春晚吗
芮成钢昔日与女星合影照 郭美美“坑爹”吗
异性吸引力的七条规则 暗恋她六年该怎么办

推荐视频



分享到:

2

【关闭】**【打印】** **【纠错】** [责任编辑: 徐朋]



黑龙江省兰西境内发生枪击



熊猫宝宝过生日



老照片带我们凝视“老兵不



太原“土豪金”酒店因拖欠房



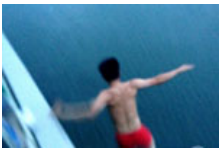
宗庆后首次作为人民陪审员
出庭审案



陆军女子特战连伞降训练曝
光



武警表演军营版“小苹果”



夫妻七夕节前闹别扭 丈夫跳
海吓妻

集成阅读

热点推荐

- ▲ 宁波成浙江第三个放开限购城市 业界看淡观望贷...
- ▲ 取消限购在长三角“燎原” 松绑城市达半数
- ▲ 宁波正式放开限购 近六成限购城市明文“松绑”
- ▲ 杭州楼市“松绑”对房价影响多大
- ▲ 长三角多市相继放松限购 南京官方表示暂不考虑...
- ▲ 楼市限购令纷纷解禁 业内：限购的才值得买
- ▲ 温州宣布放开住房限购政策
- ▲ 新京报：取消农业户口，让平权时代来临
- ▲ 南宁楼市限购政策松绑 专家称救市作用有限
- ▲ 专家称取消限购难使楼市回暖：越松绑越要谨慎购...



推荐图片



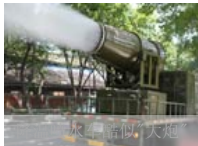
壮男徒手相救挑5女



冷面馒头



大城小事 又裙



双喜临门大

新闻热搜榜

来源：百度新闻

习近平致节日祝贺	李克强深化改革
河南63年大旱	十八届四中全会
刘云山教育实践实效	张默再吸毒
朝发射4枚飞行物	取消农业户口
习近平致节日祝贺	河南63年大旱

新闻中心



黑龙江省兰西境内发生枪击案

数读**24**小时：宁夏夫妇**6**年连生**3**对龙凤胎 或创人类生育史奇

福建省地税局原副局长施维雄被开除党籍公职
东莞39名警察遭查办 坚决遏制“泛黄”现象回潮
高校老师出价两万“买卵子” 要求女生皮肤白皙
江苏常州一石化厂发生爆炸[高清图组]

新华网首页

新闻中心