

西安民生计划18.6亿收购两商业房产

2014-09-29 来源：证券时报网 作者：周欣鑫

西安民生(000564)日前公告，公司拟以发行股份及支付现金方式购买海航商业持有的兴正元购物中心67.59%股权和兴正元地产持有的骡马市步行街房产，初步商定的交易价格分别为11.03亿元和7.6亿元，以上交易均以现金和发行股份两种方式相结合的方式，合计约18.6亿元。

同时公司向不超过10名特定投资者非公开发行股份募集配套资金，配套资金总额预计不超过6.2亿元，配套资金将用于支付本次交易的现金对价。交易完成后，公司将持有兴正元购物中心100%股权，彻底解决兴正元购物中心的同业竞争问题，公司股票将于29日复牌。

公告显示，兴正元购物中心主营业务为百货零售，地处西安市钟楼核心商圈骡马市商业步行街，经营物业建筑面积8.88万平方米，2013年和2014年1~6月分别实现净利润2689.48万元和1453.20万元。兴正元购物中心2014年、2015年及2016年的预测净利润数分别为3404.51万元、4364.86万元、5796.46万元。骡马市步行街房产位于西安市骡马市商业步行街北区西段1-2层，共计47处房产，建筑面积1.18万平方米，本次拟转让的房屋均租赁给兴正元购物中心。（周欣鑫）