

2014年11月14日 按日期查找:  < 上一期 下一期 >

稿件搜索:

全部 ▼

首页 | 版面导航 | 标题导航

上海放宽普通住房认定标准

2014-11-14 来源: 证券时报网 作者: 姜云起

证券时报记者 姜云起

昨日,上海市房管局等四部门出台《关于调整本市普通住房标准的通知》,自11月20日起实行新规。业内人士认为,新标准将使更多的购房者享受到房贷新政的福利,进一步消化上海的住房库存。

根据《通知》,可以享受优惠政策的普通住房应同时满足三个条件:1、房屋需为五层以上(含五层)的多高层住房,以及不足五层的老式公寓、新式里弄、旧式里弄等;2、单套建筑面积在140平方米以下;3、实际成交价格:低于同级别土地上住房平均交易价格1.44倍以下,坐落于内环线以内的低于450万元/套,内环线与外环线之间的低于310万元/套,外环线以外的低于230万元/套。

而在上周末,上海公积金贷款新政刚刚出台,规定名下有1套住房为改善居住条件再次申请公积金贷款购买普通商品住房的,若已结清公积金贷款则参照首套房贷款政策执行。

同策咨询研究总监王巍立表示,中央对房地产领域的意愿有两个方向。一是把城镇化建设的核心交还给市场;二是重视住房消费,将其纳入六大消费领域。无论是央行的“930新政”还是上海住房公积金放开首套房认定标准都是落实这一思路的措施。但是,二者放松的对象皆为“普通住宅”,而之前对于“普通住宅”过于严格的认定限制了新政发挥应有的作用。

“新的标准将更符合实际情况,从而实实在在地保障刚性及改善性住房需求得到满足。”王巍立说。

通过对比可以看出,新的“普通住房”标准比旧标准确实放松不少。2008年,该标准为:内环线以总价245万元/套、内环线和外环线之间140万元/套、外环线以外98万元/套以下。2012年则分别是低于330万元/套、200万元/套、160万元/套。

根据中原地产研究咨询部的测算,标准调整后上海市内属于“普通住宅”范围的住房将大幅增加。其中,一手房符合标准的比例从5.1%上升至21.3%。尤其是外环以外的住房该比例从6.5%上升至26.8%。而二手房方面,该比例也从79.3%上升至88.6%。

“新标准一方面使更多的购房者享受到房贷新政的福利,进一步消化上海的住房库存。”王巍立说,“另一方面由于5年以上二手普通住宅交易免征营业税,新标准将为二手房购买者节省十几

STCN.com

2014年11月14日 按日期查找:  < 上一期 下一期 >

稿件搜索: 全部 ▼

首页 | 版面导航 | 标题导航

Company 公司

11月14日 星期五

A11

证监会 规范私募FOF备案

证监会日前发布《私募证券投资基金备案办法》,自发布之日起施行。该办法对私募证券投资基金的备案程序、备案材料、备案费用等作出了明确规定。根据该办法,私募证券投资基金管理人应当在基金募集完毕后10个工作日内,向证监会备案。备案材料包括基金合同、招募说明书、基金管理人基本情况等。备案费用为基金募集规模的0.5%。

全国首座民资智能光伏电站在上海落成

由上海民资企业投资建设的全国首座智能光伏电站,日前在上海落成。该电站采用先进的智能光伏技术,能够实现光伏板的智能跟踪和发电效率的实时监控。电站的建成,将有效提高光伏发电的效率和稳定性,为智能光伏技术的应用提供示范。

上海放宽普通住房认定标准

上海市房管局等四部门近日联合发布通知,自11月20日起调整本市普通住房认定标准。新标准规定,普通住房需满足五层以上(含五层)的多高层住房,或不足五层的老式公寓、新式里弄、旧式里弄等。同时,单套建筑面积需在140平方米以下,实际成交价格需低于同级别土地上住房平均交易价格的1.44倍以下。

TCL集团借全球播进行商业模式创新

TCL集团近日宣布,将通过全球播平台进行商业模式创新。全球播平台将整合TCL集团的全球资源,为用户提供更加便捷、个性化的服务。通过全球播平台,用户可以实现全球范围内的内容分发和交易,提升用户体验和运营效率。

上交所“我是股东”活动 中小投资者走进九州通武汉健民

上交所“我是股东”活动近日在九州通武汉健民举行。活动旨在增强中小投资者的参与感和归属感,提升投资者的风险意识和投资能力。活动中,九州通武汉健民的高管与投资者进行了面对面的交流,解答了投资者的疑问,并介绍了公司的经营情况和未来发展规划。

“放十一” 放哪里放多少

随着“十一”国庆假期的临近,人们开始关注“放哪里放多少”的问题。根据相关规定,国庆假期期间,高速公路将实行免费通行。同时,各地也将根据实际情况,调整公共交通和旅游服务,以满足游客的需求。

海康威视 “双十一”营销战纪实

海康威视近日在“双十一”期间开展了大规模的营销活动。通过线上线下相结合的方式,海康威视推出了多款优惠产品,吸引了大量消费者。活动期间,海康威视的销售额实现了大幅增长,创下了历史新高。

查看PDF 

最新专题



APEC牵手一带一路 取得八大成果

APEC时隔多年重回中国,北京APEC共取得八大成果,一带一路建设获得国际社会认同。



10月互联网金融投资理财“投资安

此前,中国银行业监督管理委员会创新监管部主任王岩岫多次披露P2P监管政策,引起行业及投资人关于“政策何时出台及相关监管政策”热议。



中国(深圳)第一届股权众筹大会

由深圳互联网众筹行业的领军机构联合投、大家投、贷帮、众筹及众投邦承办,爱创业、人人投、天使街、银杏果协办的“中国(深圳)第一届股

证券时报网络版郑重声明

经证券时报社授权,证券时报网独家全权代理《证券时报》信息登载业务。本页内容未经书面授权许可,不得转载、复制或在本网站及第三方平台以任何形式翻版、复制、发布。欲咨询授权事宜请与证券时报

万至几十万元的费用。”不过王巍立表示，新标准对楼市的促进作用还有待观察。他认为银行执行“930”政策的力度以及房贷投放是否充分是更关键的因素。

中原地产研究咨询部总监宋会雍同样认为，由于近期披露出来的一些楼市数据依然不太乐观，经济也表现出较大降速压力，此时连续出台刺激政策或是旨在稳住市场情绪，使成交不至于快速下滑。但由于7折利率等优惠落空，市场会对政策利好的大小重新评估。“此外北京调整普宅标准后的情况来看，成交量和价格都没有明显变动。因此放款普宅标准对上海楼市的影响或许不会太明显。”宋会雍表示。A股市场上，上海本地的房地产企业包括金丰投资、上实发展、中华企业等，而保利、万科等全国性房企均在上海外环附近有楼盘在售。

分享到 | [推荐] [打印] [收藏] [顶部]

本版导读：

全国首座民资智能光伏电站在上海落成	2014-11-14
上海放宽普通住房认定标准	2014-11-14
TCL集团借全球播进行商业模式创新	2014-11-14
中航光电：对外并购是长期战略	2014-11-14
乐视“双十一”试水第三方平台	2014-11-14
海信集团“双十一”销售额近5亿	2014-11-14
证监会核准11家企业IPO申请	2014-11-14
中国移动环球网络中心启用	2014-11-14
中小投资者走进九州通武汉健民	2014-11-14

发表评论：

登录（请登录发言，并遵守相关规定）注册财苑社区

表情

财苑热评：

[关于我们](#) | [产品与服务](#) | [友情链接](#) | [联系我们](#) | [网站导航](#) | [版权声明](#)

Copyright © 2008-2013 业务联系: 0755-83501827 Email: service@stcn.com 备案号: 粤ICP备09109218号

网络视听许可证: 1908317号 增值电信业务经营许可证: 粤B2-20080118 关于同意证券时报设立互联网站并提供新闻信息服务的批复

[证券时报](#)
[官方网站](#)

[备案图标](#)
[放心网站](#)

[举报有奖](#)
[网上报警](#)

[工商网监](#)
[电子标识](#)

本网通用网址: [证券时报](#) [时报在线](#) 本网中文域名: [证券时报网.cn](#) [证券时报网.中国](#)