

稿件搜索:

全部 ▼

[首页](#) | [版面导航](#) | [标题导航](#)

2015-01-15 来源：证券时报网 作者：邝龙

证券时报记者 邝龙

锦江股份（600754）收购卢浮集团所有股权一事有了最新进展，公司将在境外设立全资子公司作为收购主体，购入卢浮集团100%的股权，最终交易价格预计在9.6亿欧元至12.1亿欧元之间（人民币70.4亿至88.7亿）。

公告显示，锦江股份将行使其兄弟公司上海锦江国际投资管理有限公司授予的购买卢浮集团100%股权的选择权，购买价款预计为12.5亿欧元至15亿欧元，在参考卢浮集团净财务债务规模及关联公司的应收账款、借款协议偿付金额等权益后，最终交易款预计在9.6亿欧元至12.1亿欧元之间。

本次交易将大幅影响锦江股份的营业收入规模和税息折旧及摊销前利润，以2013年7月1日至2014年6月30日为基准，公司的营业收入将从28亿元人民币上升至66亿元人民币，税息折旧及摊销前利润将从10亿元人民币上升至19亿元人民币。

卢浮集团下属主要子公司为Star Eco和卢浮酒店集团（LHG），此外还有31家控股子公司。其中，LHG为其酒店运营主体，拥有多个品牌的连锁酒店业务，欧洲地区共计970家，占整体酒店比例的87%。

事实上，这已经是卢浮集团近年来第二次被交易。2005年，美国喜达屋资本集团以32亿美元的价格收购卢浮集团，这一价格远高于本次锦江集团购买价。

市场普遍认为，喜达屋资本此次出售卢浮集团，主要是由于后者投资回报率下滑。资料显示，由于自2013年开始资产重组而产生了不同程度的非经常性处置利得或损失，2013财年和2014财年，卢浮集团的净利润分别为3122万欧元和-2247万欧元，同期非经常性损益前的营业利润则为5079万欧元和6264万欧元。

锦江股份认为，此次收购有利于公司把握欧洲旅游及酒店市场机会，引进优质酒店资产，提升现有业务规模和市场占有率，并可以引进优质管理经验。

近年来，国内资本在海外酒店市场的扩张十分明显。1月5日，复星国际收购高级酒店集团法国地中海俱乐部（ClubMed）一事取得进一步进展，该笔收购整体估值约为9.39亿欧元。此外，万达集团于2014年收购位于马德里的西班牙大厦，用于打造酒店、商业住宅式的综合物业。

[查看PDF](#)

最新专题



证券时报网络版郑重声明

经证券时报社授权，证券时报网独家全权代理《证券时报》信息登载业务。本页内容未经书面授权许可，不得转载、复制或在非证券时报网所属服务器建立镜像。欲咨询授权事宜请与证券时报

欧洲酒店业逐步成为中国资本角逐的对象，这与欧洲游的热度密不可分。国家旅游局《2013年中国旅游业统计公报》显示，2013年度我国公民出境人数达到9818.52万人次，同比增长18%，欧洲国家已经成为中国游客仅次于亚太地区外的主要出境旅游目的地。

复星集团董事长郭广昌此前曾公开表示，收购欧洲酒店业务是一项理想的投资，有利于开发中国日益富足的城市居民旅游度假的需求。

分享到 | [\[推荐\]](#) [\[打印\]](#) [\[收藏\]](#) [\[顶部\]](#)

本版导读：

深市公司赴港上市潮拉开序幕	2015-01-15
鄂尔多斯18.75亿并购案遭股东会否决	2015-01-15
澳柯玛成功研发埃博拉疫苗储存箱	2015-01-15
王老吉药业存废纠纷案 中止诉讼	2015-01-15
锦江股份70亿巨资收购法国卢浮集团	2015-01-15
医药行业或到配置时	2015-01-15
绿地地铁产业 向千亿规模稳步推进	2015-01-15
1128家公司发布业绩预告 七成预增	2015-01-15

发表评论：

登录（请登录发言，并遵守相关规定）注册财苑社区

表情

财苑热评：

[关于我们](#) | [产品与服务](#) | [友情链接](#) | [联系我们](#) | [网站导航](#) | [版权声明](#)

Copyright © 2008-2013 业务联系: 0755-83501827 Email: service@stcn.com 备案号: 粤ICP备09109218号

网络视听许可证: 1908317号 增值电信业务经营许可证: 粤B2-20080118 关于同意证券时报设立互联网站并提供新闻信息服务的批复

[证券时报](#)
[官方网站](#)

[备案图标](#)
[放心网站](#)

[举报有奖](#)
[网上报警](#)

[工商网监](#)
[电子标识](#)

本网通用网址: [证券时报](#) [时报在线](#) 本网中文域名: [证券时报网.cn](#) [证券时报网.中国](#)