

融创拟全面收购佳兆业 挺进华南市场

2015-02-09 来源: 证券时报网 作者: 张达

证券时报记者 张达

融创中国进军华南市场的目标即将实现。融创中国

(01918.HK)与佳兆业集团(01638.HK)日前发布联合公告,融创将通过股权交易及要约收购佳兆业全部股份,总代价预计最高接近80亿港元,进而进入华南市场。另外,融创今日复牌,佳兆业继续停牌,待发布进一步公告。

根据公告,融创将以每股1.8港元的代价,正式收购郭氏家族持有的佳兆业约25.29亿股股份,占佳兆业总股本的49.25%,收购总额约45.5亿港元。在股权交易外,融创方面还发起全面收购要约,佳兆业另一股东、持有佳兆业约29.94%股份的富德生命承诺,不接纳股份要约。

鉴于此,按要约价格每股1.8港元的标准,股份要约总代价约19.23亿港元。包括股份要约价以及注销在外流通股份期权、可转债要约在内,融创全部要约代价最高可能达到34.32亿港元。这也意味着,融创最终收购佳兆业的总代价最高将接近80亿港元。

对于全面收购佳兆业的原因,融创表示,集团坚持聚焦在一线、二线的优质城市发展,已经在京、津、沪、渝、杭取得领先地位。深圳、广州是融创一直寻求拓展的新城市,此次收购将借助佳兆业在深圳、广州的优势地位与优质的土地储备,迅速进入深圳、广州市场,进一步完善融创的区域布局。除深圳及广州外,股份购买也将增加融创在其他城市的土地储备,从而为其未来增长与发展奠定坚实基础。同时,融创将促使和帮助佳兆业尽快扭转现有的紧张局面,重塑市场信心和声誉;在未来发展商,有意继续并优化佳兆业现有业务,强化其在华南区域市场的优势地位。

融创董事认为,股份买卖协议及要约所拟交易有利于融创集团的发展目标,属公平合理,符合融创股东整体利益。

佳兆业的执行董事认为,要约条款公平合理且符合佳兆业股东、佳兆业期权持有人及佳兆业可转债持有人整体的利益。

融创最新公布的数据显示,1月,集团实现新增预订合同金额人民币41.3亿元,合同销售金额人民币54.9亿元,合同销售面积约18.6万平方米,合同销售均价约人民币2.957万元/平方米。

分享到 | [推荐] [打印] [收藏] [顶部]

本版导读:

- 中银绒业:喧嚣与平静 2015-02-09
- 融创拟全面收购佳兆业 挺进华南市场 2015-02-09
- 证监会调查结束 恒顺电气募资10亿印尼建厂 2015-02-09
- 绵世股份收购青岛康平:现实选择、深远规划 2015-02-09

Company 公司 | 财经新闻 | 2015年2月9日 | A10

中银绒业:喧嚣与平静

杭州天士德,绍兴市主管金融副市长和合春春到杭州任职,兼任党委书记。

【证券时报网专稿】

在资本市场,喧嚣与平静总是相伴而生。2月9日,中银绒业(002018.SZ)在停牌一天后,终于复牌。停牌期间,中银绒业股价一度触及涨停,复牌后,股价继续冲高,最终以涨停价收盘。

中银绒业董事长王忠良表示,公司此次停牌主要是为了筹划重大资产重组事宜。目前,公司已与相关方就重组事宜达成初步意向,正在积极推进中。重组完成后,公司将进一步增强核心竞争力,提升经营业绩,为股东创造更大价值。

王忠良还提到,公司此次停牌期间,管理层一直密切关注市场动态,并积极与投资者沟通,确保信息披露的及时性和准确性。他表示,公司此次重组是出于长远发展的考虑,旨在通过资源整合,实现业务结构的优化和升级。

对于此次重组,市场给予了高度关注。分析人士认为,中银绒业此次重组有望提升公司的盈利能力和抗风险能力,增强其在行业内的竞争力。同时,重组也将为公司带来新的增长点,推动其实现高质量发展。

融创拟全面收购佳兆业 挺进华南市场

融创中国进军华南市场的目标即将实现。融创中国(01918.HK)与佳兆业集团(01638.HK)日前发布联合公告,融创将通过股权交易及要约收购佳兆业全部股份,总代价预计最高接近80亿港元,进而进入华南市场。另外,融创今日复牌,佳兆业继续停牌,待发布进一步公告。

根据公告,融创将以每股1.8港元的代价,正式收购郭氏家族持有的佳兆业约25.29亿股股份,占佳兆业总股本的49.25%,收购总额约45.5亿港元。在股权交易外,融创方面还发起全面收购要约,佳兆业另一股东、持有佳兆业约29.94%股份的富德生命承诺,不接纳股份要约。

鉴于此,按要约价格每股1.8港元的标准,股份要约总代价约19.23亿港元。包括股份要约价以及注销在外流通股份期权、可转债要约在内,融创全部要约代价最高可能达到34.32亿港元。这也意味着,融创最终收购佳兆业的总代价最高将接近80亿港元。

证监会调查结束 恒顺电气募资10亿印尼建厂

【证券时报网专稿】

证监会日前宣布,对恒顺电气(002608.SZ)此前在印尼募资建厂一事进行调查已经结束。调查结果显示,恒顺电气在募资过程中不存在违法违规行为,募集资金将全部用于在印尼建设生产基地,扩大产能,提升国际竞争力。

恒顺电气表示,此次募资建厂是其国际化战略的重要组成部分。通过在印尼建设生产基地,公司可以更好地服务当地市场,降低物流成本,提高生产效率。同时,这也是公司积极响应“一带一路”倡议,推动产能合作的重要举措。

恒顺电气董事长表示,公司此次募资建厂得到了广大投资者的支持,对推动公司高质量发展具有重要意义。他表示,公司将严格按照证监会的要求,规范募集资金的使用,确保项目顺利实施,为股东创造长期价值。

绵世股份收购青岛康平:现实选择、深远规划

【证券时报网专稿】

绵世股份(002608.SZ)日前宣布,将以自有资金收购青岛康平(002608.SZ)全部股份。此次收购是绵世股份实施多元化发展战略,拓展业务版图的重要举措。青岛康平主要从事房地产开发业务,拥有优质的土地储备和较强的开发能力。通过此次收购,绵世股份将进一步完善其在房地产领域的布局,提升整体实力。

绵世股份表示,此次收购是出于现实选择和长远规划的考虑。青岛康平在房地产行业具有较高的知名度和美誉度,其优质的土地储备和较强的开发能力,将有助于绵世股份在房地产领域实现跨越式发展。同时,此次收购也将为公司带来新的增长点,推动其实现高质量发展。

绵世股份董事长表示,公司此次收购得到了广大投资者的支持,对推动公司高质量发展具有重要意义。他表示,公司将严格按照相关法律法规的要求,规范收购行为,确保交易顺利完成,为股东创造长期价值。

查看PDF 

最新专题



图解内蒙古正与蚂蚁金服纠纷葛始

2月16日晚,内蒙古正发布公告,确认此前与蚂蚁金服因天弘基金增资与认购协议产生的纠纷已妥善解决。

春节来临,持币or持股?

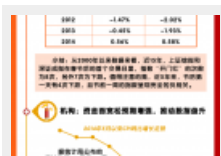
春节来临,对于股民朋友来说,最纠结不过是持股还是持币?

1月宏观经济数据

国家统计局今日将公布1月份居民消费价格指数(CPI)。市场普遍预计,1月份CPI同比涨幅将跌破1%,或创出五年多新低。

证券时报网络版郑重声明

经证券时报社授权,证券时报网独家全权代理《证券时报》信息登载业务。本页内容未经书面授权许可,不得转载、复制或不在证券时报网所属服务器建立镜像。欲咨询授权事宜请与证券时报网联系(0755-83501827)。



发表评论：

登录（请登录发言，并遵守相关规定）注册财苑社区

表情

财苑热评：

[关于我们](#) | [产品与服务](#) | [友情链接](#) | [联系我们](#) | [网站导航](#) | [版权声明](#)

Copyright © 2008-2013 业务联系：0755-83501827 Email: service@stcn.com 备案号：粤ICP备09109218号

网络视听许可证：1908317号 增值电信业务经营许可证：粤B2-20080118 关于同意证券时报设立互联网站并提供新闻信息服务的批复

证券时报	备案图标	举报有奖	工商网监
官方网站	放心网站	网上报警	电子标识

本网通用网址: 证券时报 时报在线 本网中文域名: 证券时报网.cn 证券时报网.中国