

[要闻](#) [高层](#) [政法](#) [司法](#) [立法](#)
[评论](#) [人事](#) [法学](#) [政府](#) [环球](#)[舆情](#) [聚焦](#) [案件](#) [文化](#) [军事](#)
[咨询](#) [律师](#) [公证](#) [仲裁](#) [诚信](#)[论坛](#) [博客](#) [食品](#) [财经](#) [边防](#)
[视频](#) [图片](#) [地方](#) [IT](#) [消防](#)[法制网首页](#) > [新闻资讯](#)

发改委明确不动产登记收费标准 16种情形收费减免

发布时间：2016-12-12 10:45 星期一

来源：国家发改委

国家发展改革委明确不动产登记收费标准

对十六种情形实行收费减免

近日，国家发展改革委会同财政部印发《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559号），明确不动产登记收费标准及收费优惠减免政策，规范不动产登记收费行为，保护不动产权利人合法权益。

通知明确，实行“房地一体”登记，即将现行房屋及其建设用地分别登记、两次收取登记费，统一整合为一次登记、只收取一次登记费。廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记，实行零费率。住宅类不动产登记收费标准为每件80元，非住宅类不动产登记收费标准为每件550元。按规定核发一本不动产权属证书的，不收取证书工本费。

通知规定，对16种不动产登记实行收费减免优惠。

一是减半收取登记费。包括不动产更正登记、异议登记；不动产权利人姓名、名称、身份证明类型等发生变更申请变更登记；同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记等4种情形。

二是免收登记费。包括小微企业（含个体工商户）申请不动产登记；申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记，不单独核发不动产权属证书的；因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更而申请变更登记的；农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的；农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的；依法由农民集体使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产，申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的；因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等确权变更而申请变更登记的；国家法律、法规规定予以免收的等8种情形。

三是只收取证书工本费，每本10元。包括申请宅基地使用权及地上房屋所有权登记；单独申请宅基地使用权登记；夫妻间不动产权利人变更，申请登记；因不动产权属证书丢失、损坏等原因申请补发、换发证书的等4种情形。

通知明确，不动产登记费由登记为不动产权利人的一方缴纳。不动产抵押权登记，登记费由登记为抵押权人的一方缴纳。房地产开发企业不得把新建商品房办理首次登记的登记费，以及因提供测绘资料所产生的测绘费等其他费用转嫁给购房人承担；向购房人提供抵押贷款的商业银行，不得把办理抵押权登记的费用转嫁给购房人承担。

通知规定，不动产登记机构依法办理不动产查封登记、注销登记、预告登记和因不动产登记机构错误导致的更正登记，不得收取不动产登记费。核发不动产登记证明，不得收取登记证明工本费。除不动产权利首次登记，不动产界址、空间界限、面积等自然状况发生变化，以及不动产登记申请人要求重新测量外，不动产登记机构已有不动产测绘成果资料的，不得要求登记申请人重复提供并收费。不动产登记机构应认真执行收费公示制度，不得擅自增加收费项目、扩大收费范围、提高收费标准或加收其他任何费用，并自觉接受价格、财政部门的监督检查。

政策实施后，全国每年可减轻不动产登记申请人负担约5亿元。

责任编辑：杜娟

新闻中心

>>更多

- 1 习近平:以家庭的好家风支撑起全社会好风气
- 2 六部门:推进民警招录培养机制改革 招警 ...
- 3 大范围“红警”将启 环保部将严查预警落实...
- 4 北京发布今年首个空气重污染红警 单双号...
- 5 净网2016典型案例公布 重点整治网盘微领域...
- 6 中彩金法援项目5年资助法援案30万件45万...
- 7 2016破电信诈骗案9.3万起缴赃款赃物23.8亿
- 8 天津市原市长黄兴国被罢免全国人大代表职务

博客推荐

>>更多

- 舒锐：为女性营造敢对职场性侵说不的环境
- 李吉明：重拳治理“标题党”，力度还需加大
- 碧翰烽：叫嚣“未成年人杀人无罪”该怎么看
- 尹贵龙：107家A级景区被“摘牌”警示了谁
- “实名制+黑名单”让网络直播“改邪归正”
- 舒锐：界定边界是警察用好武器的关键第一步
- 碧翰烽：“禁酒令”的升级版还缺三样东西
- “法官抱娃工作”意外走红背后的真问题

论坛热帖

>>更多

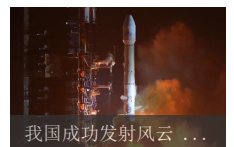
- 泡温泉遭直播，一览无余的“强行出境” ...
- 反腐日扒腐败：贪官们一般在哪儿收钱？
- 话题：领导骚扰女下属，微信骚扰算不算 ...
- 擅用葛优躺招来诉讼，以后还能随便用表 ...
- 【投票】医生行为到底是“炫富”还是“ ...
- 大咖们，你们得的公众号“打赏”纳税了吗？
- 春运大数据报告：机票怎么买？哪里过年 ...
- 未成年人杀人无罪？这种想法何其可怕！

图片新闻

>>更多



铁路公安10天收缴 ...



我国成功发射风云 ...



法制日报社社长邵 ...



土耳其伊斯坦布尔 ...

用户名:

密码:

登录

还可以输入350个字

一键登录: QQ

注册 忘记密码

发表评论

视频推荐



相关新闻

- 国土部：全国24地停发不动产登记旧证
- 《北京市不动产登记工作规范(试行)》明年1月1日起实施
- 推进信息共享依法查询被执行人不动产登记信息
- 谁是不动产登记全面落地“拦路虎”
- 国土部：全国已颁发不动产登记新证572万本

友情链接

中国普法网 中国政府网 中国人大网 中国长安网 国务院新闻办公室 中国网信网 中国记协网 新华网 人民网 光明网 央视网

中国网 国际在线 中国日报网 中国经济网 中青网 中国广播网 中国新闻网 中国台湾网 北青网 中工网 中国教育新闻网 中国军视网

正义网 中国法院网 中国警察网 中国律师网 中国公证网 人民法院诉讼资产网 中国保护知识产权网 中华文化信息网 点法网 中国法律援助网

中华女性网 民主与法制网 视界网 三农在线 俺的律师网 网易网 搜狐网 朝阳律协 腾讯网 凤凰网 千龙网 大美黑龙江网 违法和不良信息举报中心

