

首页

快讯

股市

公司

机构

公告

数据

视频

更多 ▶

电子报

移动端

您所在的位置：首页 > 滚动新闻

银行间市场首单公募REITs面世

2017-02-21 05:02 来源：证券时报网

证券时报记者 杨卓卿 马传茂

资管圈不时曝出的“首单”让人目不暇接，昨日，国内首单银行间市场公募REITs成功发行。

昨日，兴业信托及旗下兴业国信资管联合**兴业银行**在银行间市场成功发行“兴业皖新阅嘉一期房地产投资信托基金（REIT）资产支持证券”（简称**兴业皖新REITs**），总规模为5.535亿元，这是国内首单银行间市场公募REITs。

公募类

REITs春天来了？

天风证券固定收益研究主管孙彬彬表示，和以往的类REITs产品相比，**兴业皖新REITs**有两大特点：一是流通场所为银行间市场。该项目与之前的交易所类REITs产品并没有本质区别，都是将投资于房地产的基金份额作为基础资产进行证券化。之前的类REITs产品均在交易所和机构间报价系统流通，而**兴业皖新REITs**是目前唯一在银行间市场流通的类REITs产品；二是公募发行，目前已发行的类REITs产品主要采用私募发行，采用公募发行将有助于增强资金募集能力、提高证券的流动性。

据证券时报·信托百佬汇记者了解，此次安徽**新华传媒股份有限公司**（简称“**皖新传媒**”）作为该REITs产品的发起机构，兴业银行担任主承销商，兴业信托担任受托人、发行人以及管理人，兴业国信资管担任私募基金管理人，安徽皖新融资租赁有限公司作为优先收购权人/物业运营方。

一些业界观察人士表示，作为央行特批试点项目，**兴业皖新REITs**的批准可看作是行业的风向标，很可能意味着央行将力推公募类REITs产品。

信托的制度优势

据**兴业皖新REITs**资料介绍，**皖新传媒**以其持有的契约型私募基金份额（该基金由**皖新传媒**作为单一投资人发起并已收购其名下8家新华书店门店物业）为基础资产，发行资产支持证券。

外界对REITs春天渐行渐近期待并不是没有缘由。2016年3月，国务院转批发改委《关于2016年深化经济体制改革重点工作的意见》中明确“研究制定房地产投资信托基金规则，积极推进试点”；去年10月，国务院印发《关于积极稳妥降低企业杠杆率的意见》提出“有序开展企业资产证券化，进一步明确政府部门通过推动REITs市场健康发展，盘活存量不动产资产，去库存、促发展的改革思路。

APP 证券时报



证券时报新闻APP，是证券时报社提供的官方新闻客户端。主要包括新闻资讯、个股行情公告、热点话题关注等，为投资者提供更多财经资讯。

微信 证券时报网



扫描二维码添加《证券时报》官方微信公众账号（www.stcn.com）。追求重磅、独家、原创、有用。财经资讯、政策解读、股市情报、投资机会……每日发布，全年不休。

时报 财经微信群



莲花



数据宝



券商中国



兴业信托相关人士表示，由于信托制度本身能够实现良好的破产隔离效果，“兴业皖新REITs”具有先天的制度优势。

分享：

相关新闻

- 推动公募+资产证券化REITs模式2017-02-15
- 中航信托发行业界首只类REITs产品2016-06-17
- 绿地拟首选新加坡发行中国房企最大规模REITs2016-03-11
- 绿地拟首选新加坡发行中国房企最大规模REITs2016-03-11
- 货币政策温和放松 银行间市场利率短期难压低2016-03-03
- 恒泰浩睿—海航浦发大厦资产支持证券举行发行仪式 系上交所首单类REITs2016-01-13
- 摸底房企融资需求 银行间市场REITs将破冰2015-07-31
- 央行：境外央行等机构可以人民币投资银行间市场2015-07-30
- 境外央行等机构可以 人民币投资银行间市场2015-07-29
- 央行：官方储备机构均可入银行间市场2015-07-28

[关于我们](#) | [服务条例](#) | [联系我们](#) | [版权声明](#) | [友情链接](#)

Copyright © 2008-2016备案号：粤ICP备09109218号 网络视听许可证：1908317号 增值电信业务经营许可证：粤B2-20080118

关于同意证券时报设立互联网站并提供新闻信息服务的批复

