



公司 行业 房地产 新三板 市场 股市 期市 债市 研报 宏观 海外 基金 港股 信息披露 行情 交流 金牛奖 新媒体

首页 > 首页栏目 > 中证快讯

中华企业：拟174.7亿元收购中星集团100%股权

作者：

来源：中国证券报·中证网

2017-05-22 21:24

中证网讯（记者 王维波）中华企业（600675）5月22日晚发布《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》，拟向公司控股股东地产集团发行股份及支付现金购买其持有的中星集团100%股权。经交易双方协商确定，拟注入资产的交易价格为1,747,214.67万元，其中以发行股份的方式支付交易对价的85%即1,485,132.47万元，以现金方式支付交易对价的15%即262,082.20万元。

本次发行股份购买资产的股票发行价格为5.23元/股，按85%的股份支付比例计算，上市公司拟向地产集团发行股份数量为2,839,641,434股。

同时，中华企业拟向华润商业、平安不动产非公开发行股份募集配套资金不超过420,000万元，募集配套资金发行的股份数量不超过373,411,879股。募集配套资金扣除相关费用后，拟用于支付本次重大资产重组的现金对价及地产集团拟注入资产的在建商业办公项目。

根据公告，中星集团为一家具有国家房地产开发一级资质的专业房地产企业，其主营业务包括房地产开发及销售、投资物业租赁和物业管理等业务。

公告表示，本次交易不会改变上市公司的主营业务，交易完成后上市公司仍将专注于房地产业，继续把提升企业经营水平、为股东创造价值以及扩大品牌影响力作为努力的目标，打造地产集团旗下房地产开发及综合服务商；本次交易将增强公司实力，进一步改善公司经营水平，提高公司的竞争力。

业内人士分析，中华企业是上海解放后第一家专业从事房地产开发经营的企业，其主营业务为房地产经营和开发。公司专注于房地产业，以“稳健经营、持续发展”为指导思想，立足上海拓展长三角。原则上上市公司通过收购中星集团，可以获得地产集团绝大多数市场化的房地产开发项目，这些项目总土地储备约200万平方米，分布于6个城市，这补充了上市公司的土地储备，为该公司未来业绩增长打下了良好的基础。而本次交易的标的资产中包括从事房地产销售代理、物业管理等业务的公司，通过此次交易，上市公司的房地产服务业务实力将得到提高，有利于拓展业务的增长空间并实现业务转型升级。另外，本次交易完成后，地产集团旗下市场化的房地产开发业务将基本整合至上市公司，有利于解决同业竞争问题。

■即时播报

刷新

09:13:20

IH和IC演绎冰与火之歌

09:07:09

异动股扫描

09:03:45

金牛策略汇：盈利变化成为影响市场的主要变量

08:58:32

非银金融超跌反弹 内部分化加剧

08:57:15

融资连降背后：银行股独善其身

相关新闻

- 华润置地(01109.HK)逾73亿人民币入股中华企业20.9%
- 沪最老牌国资房企二次创业 中华企业重组进程中暗藏乾坤
- 12公司临停 中华企业22日起披星戴帽
- 中华企业或被ST杭州地王项目惹的祸？
- 中华企业持续亏损 上海地产集团资产注入再添迷雾
- 中华企业：计提减值准备 2015年度净利润预亏24亿至25亿



及时披露上市公司公告，提供公告报纸版面信息，权威的“中证十条”新闻，对重大上市公司公告进行解读。



中国证券报官方微信



中国证券报法人微博

中证网声明：凡本网注明“来源：中国证券报·中证网”的所有作品，版权均属于中国证券报、中证网。中国证券报·中证网与作品作者联合声明，任何组织未经中国证券报、中证网以及作者书面授权不得转载、摘编或利用其它方式使用上述作品。凡本网注明来源非中国证

券报·中证网的作品，均转载自其它媒体，转载目的在于更好服务读者、传递信息之需，并不代表本网赞同其观点，本网亦不对其实性负责，持异议者应与原出处单位主张权利。